



DOMAINE DE MIRABEAU



CRÉATION D'UN **PÔLE D'EXCELLENCE** AGROÉCOLOGIQUE ET SOCIALE

SITE PILOTE POUR LA RECONQUÊTE DE LA BIODIVERSITÉ

Mairie de Fabrègues - 8 rue Paul Doumer - 34690 Fabrègues - 04 67 85 11 57 - contact@fabregues.fr

PROJET



VILLE DE **FABRÈGUES**

Une HISTOIRE AGRICOLE MODERNE



Le Domaine de Mirabeau sur la commune de Fabrègues (34690) dans l'Hérault est un domaine agricole de 220 ha et 2200 m² de Mas.

Au XIX^{ème} siècle, c'est un domaine fleurissant et productif, axé sur la polyculture élevage. Après-guerre, comme beaucoup d'autres, le Domaine prend la voie de l'industrialisation agricole. Le modèle de la polyculture-élevage est abandonné au profit de la monoculture viticole. Seules les parcelles mécanisables sont cultivées, les autres sont laissées en libre évolution. Ce modèle concurrentiel et la mauvaise valorisation de la production (vendue en vrac), ne permet pas de réaliser les investissements nécessaires pour moderniser le domaine. Il périclité peu à peu. La position périurbaine de la commune de Fabrègues, aux portes de la métropole de Montpellier, soumet le domaine à une pression urbaine forte. En

2004, l'agglomération envisage l'implantation sur le domaine d'un centre d'enfouissement. Le projet essuie une forte opposition de la commune et de ses habitants. Un collectif citoyen est créé. Il regroupe plus de 50 % des habitants et devient la plus grosse association environnementale du département. En 2011, le projet de décharge est abandonné. En 2014, la commune saisit l'opportunité d'acquérir le domaine. Au mois de juin de cette même année, Mirabeau appartient désormais au patrimoine commun de Fabrègues. En 2016, fort d'un partenariat engagé sur la préservation des espaces naturels de la commune, M. le Maire et le Conservatoire d'espaces naturels du Languedoc-Roussillon bâtissent ensemble un projet exemplaire d'avenir. En mars 2017, le projet est soumis à l'appel à projet Investissements d'Avenir « Sites pilotes pour la reconquête de la biodiversité ».

LE DOMAINE DE MIRABEAU A FAIT PARTIE DES 14 LAURÉATS DU **PROGRAMME D'INVESTISSEMENTS D'AVENIR (PIA) 2017** RÉCOMPENSÉS PAR LE MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT. UNE DOTATION DE **1 217 753 EUROS** A ÉTÉ ALLOUÉE AU PROJET.

ET UNE BIODIVERSITÉ EXTRAORDINAIRE



Le domaine accueille une mosaïque de milieux méditerranéens typiques, pelouses, prairies, garrigues, ruisseau temporaire, forêt méditerranéenne, cultures, vigne, oliviers... Il est adossé au site classé de la Montagne de la Gardiole, ZNIEFF de type II et réservoir de biodiversité dans le SRCE. De nombreuses espèces animales et végétales patrimoniales y sont répertoriées, en particulier au sein des pelouses et des garrigues ouvertes, témoins des anciens parcours d'animaux. Des mares temporaires méditerranéennes sont présentes. Situées au sein d'un massif très aride, elles constituent de ce fait des éléments de diversité et de refuge pour une faune et une flore spécifiques.

Le site abrite des oiseaux inscrits à la Directive Oiseaux (Alouette lulu, Fauvette pitchou, Pie grièche, Bruant ortolan...) et des espèces animales protégées dont plusieurs bénéficient d'un plan national d'actions du Ministère de l'Écologie (Lézard ocellé, Pie grièche...). On y compte notamment plusieurs habitats naturels inscrits à la Directive Habitats Faune Flore (pelouses sèches, prairies humides méditerranéennes, mares temporaires

méditerranéennes...). Il est parcouru par le ruisseau méditerranéen de l'Aigarelle à régime temporaire. Le Domaine et la Montagne de la Gardiole à laquelle il est adossé, constituent un réservoir de biodiversité dans le SRCE.

Cette biodiversité extraordinaire a fortement régressé au cours des dernières décennies. 60 ans d'agriculture intensive avec traitements phytosanitaires ont stérilisé les sols arables et banalisé la flore compagne. Le délaissement des espaces naturels a conduit à des incivilités. Des dépôts d'ordures jonchent la garrigue. Sans entretien par les ruminants, les pelouses se referment et forment aujourd'hui des lambeaux discontinus. La biodiversité du domaine est dégradée mais malgré cela, elle est encore extraordinaire grâce à sa résilience.

EN 2015, AU COURS D'UNE MÊME JOURNÉE, 172 ESPÈCES VÉGÉTALES ONT ÉTÉ RECENSÉES SUR LE DOMAINE DE MIRABEAU.

LE DOMAINE DE MIRABEAU PRÉSENTE DE NOMBREUX HABITATS D'INTÉRÊT COMMUNAUTAIRE ET DES ESPÈCES ANIMALES PROTÉGÉES (PLANS NATIONAUX D'ACTION, DIRECTIVE OISEAUX, ETC. IL S'INTÈGRE PARFAITEMENT DANS LA TRAME VERTE ET BLEUE (RÉSERVOIRS ET CORRIDORS DE BIODIVERSITÉ DÉFINIS DANS LE SRCE.

UN PÔLE D'EXCELLENCE AGROÉCOLOGIQUE ET SOCIALE

Le Pôle d'Excellence Agroécologique et Social du domaine de Mirabeau (PEAS Mirabeau) a pour objectif la reconquête de la biodiversité par l'agroécologie. Il s'agit de démontrer que des modèles agroécologiques peuvent être au service de la biodiversité et réciproquement, que ces modèles peuvent être productifs et rentables et qu'ils sont créateurs d'emplois et permettent le développement d'entreprises agricoles et d'innovations agroécologiques. Au travers des activités de recherche, transfert et formation, il s'agit aussi de diffuser les innovations, expériences et références techniques et organisationnelles. Enfin, au cœur des préoccupations actuelles de la société civile, il s'agit de montrer que l'agroécologie permet et accélère le lien social, le vivre ensemble et la solidarité par l'insertion sociale.

UNE RÉFÉRENCE NATIONALE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DE LA LOI D'AVENIR
POUR L'AGRICULTURE, L'ALIMENTATION ET LA FORÊT

Pour ce faire, le projet se décline en 6 dimensions interconnectées :

Agricole et alimentaire :

Cette dimension prend corps par le redéploiement de la polyculture-élevage autour d'activités : viticulture, maraichage, élevage laitier, oléiculture, trufficulture, création d'une brasserie artisanale. Ces activités agricoles sont portées à ce jour par 4 actifs privés distincts qui créent leur entreprise et suivent des objectifs communs : développer des modèles agroécologiques et produire une alimentation biologique. Leur business plan est équilibré car leurs coûts de production sont maîtrisés (systèmes économes en intrants) et leurs productions sont bien valorisées par des circuits courts (consommateurs locaux et restauration collective). Chacun est alors responsable de son modèle économique et, en même temps, une économie solidaire s'organise entre eux.

Ecologique :

Il s'agit de restaurer des infrastructures agroécologiques et une matrice de biodiversité fonctionnelle sur le domaine de Mirabeau. Les actions liées à cet axe concourent à restaurer et maintenir durablement la biodiversité locale (extraordinaire comme ordinaire), d'intégrer la biodiversité dans les itinéraires productifs agricoles et d'inscrire le domaine au sein de la Trame Verte et Bleue (connectivités écologiques, services écosystémiques, qualité de l'eau...).

Economique :

D'une part, le domaine de Mirabeau est une pépinière d'entreprises agroécologiques qui trouvent ici les moyens et supports nécessaires au développement de leur modèle économique. D'autre part, il constitue une vitrine et une référence de domaine agricole économiquement équilibré. Par les axes et actions mis en œuvre, les recettes générées par l'exploitation du domaine couvrent les dépenses de fonctionnement pour la commune, tout en maintenant durablement, une ambition et des actions de qualité.

Sociale :

Parmi les porteurs de projets identifiés, certaines entreprises agricoles auront une vocation d'insertion sociale (notamment Vigne de cocagne). Par le salariat de personnes éloignées de l'emploi, elles forment et réinsèrent durablement en 3 ans dans des métiers en tension. Grâce à la dimension citoyenne du domaine de Mirabeau et les contacts réguliers à la population, les ouvriers agricoles quittent le domaine

CRÉATION DE LA

1 ÈRE

**EXPLOITATION
VITICOLE
D'INSERTION
EN FRANCE !**

avec une confiance retrouvée, une formation qualifiante en agroécologie et des débouchés professionnels par des partenariats créés avec les filières professionnelles.

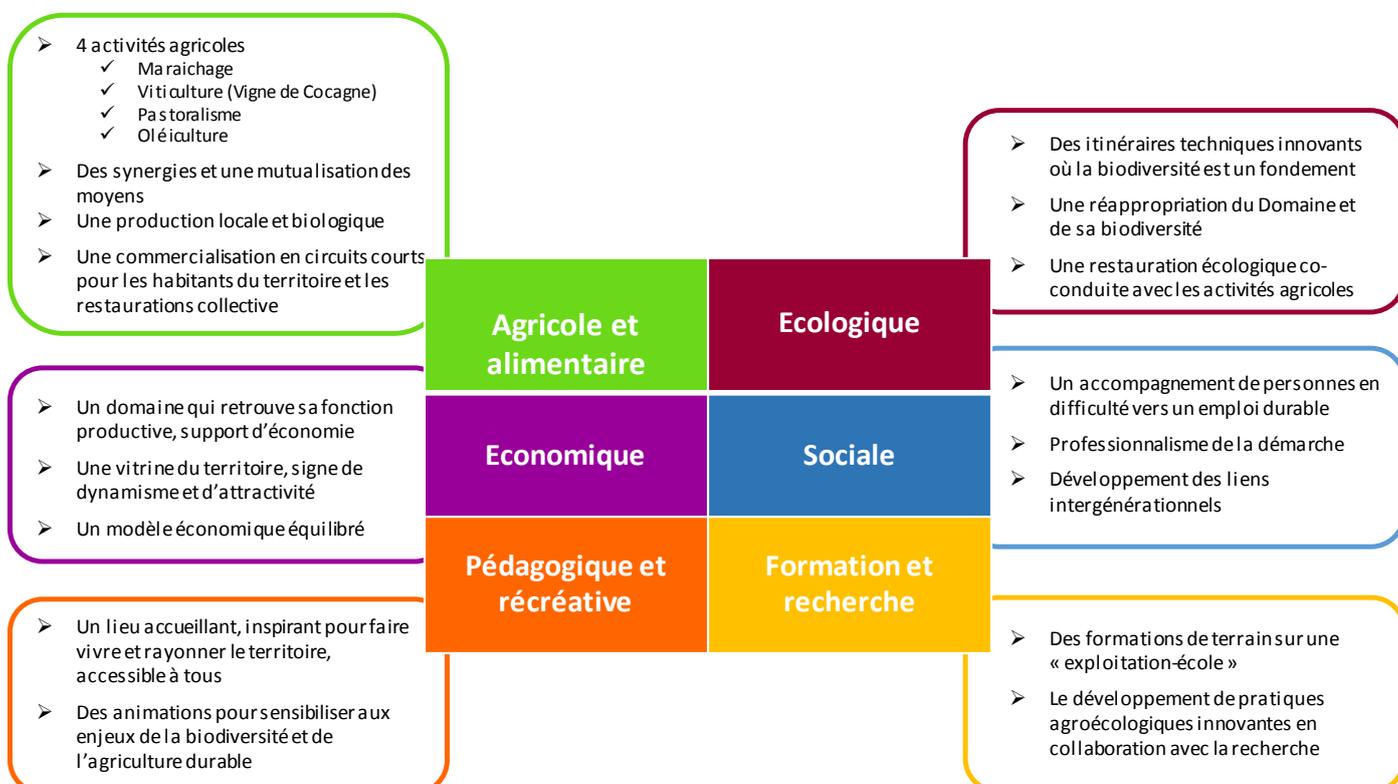
Pédagogique, récréative et vivre ensemble :

Le projet laisse toute sa place aux citoyens : ces derniers sont impliqués dans la co-construction d'actions culturelles et pédagogiques ; par les infrastructures développées, le domaine accueille le citoyen dans un lieu inspirant et de qualité ; des actions pédagogiques sont proposées pour tous les âges autour de la biodiversité et de l'agroécologie. Ainsi, ils apprennent et transmettent des savoirs qu'ils peuvent dupliquer en dehors du domaine. Ils portent la voix de l'agroécologie et, en consommant les services et produits du domaine, ils contribuent à l'équilibre budgétaire et donc à la durabilité du pôle d'excellence.

Formation et recherche :

A travers cet axe, il s'agit d'instaurer des flux entrants et sortants entre le domaine de Mirabeau, les filières professionnelles, l'enseignement supérieur et la recherche. Sur les espaces culturels ou naturels du domaine, des expérimentations sont menées. Elles permettent à la fois d'accompagner les actifs dans un schéma continu d'innovations et de capitaliser les enseignements produits. Ainsi, le domaine de Mirabeau diffuse à l'extérieur ces innovations mais aussi ces échecs. Il facilite, par la production de références, la transition écologique et agricole en dehors du Domaine à plusieurs échelles et dans plusieurs filières.

Enfin, parce que le domaine envisage d'offrir des supports facilitateurs (espace collaboratif/coworking, hébergements temporaires, salle de séminaire), il permet à des actifs privés ou publics de développer sur site leurs actions de formation et/ou recherche en lien avec l'agroécologie.



DANS LE DÉPARTEMENT, **40%** DES DIFFICULTÉS DE RECRUTEMENT CONCERNENT DES OUVRIERS VITICOLES NON SAISONNIERS

UNE PÉPINIÈRE D'ACTIFS INNOVANTS SUR L'AGROÉCOLOGIE

Pour des actifs innovants sur l'agroécologie, le domaine de Mirabeau est une opportunité de créer, développer ou consolider leurs activités. Pour certains, il permet tout simplement de trouver un site productif (c'est le cas des actifs agricoles). Pour d'autres, il est un tremplin dans lequel ils trouvent des outils (bureaux, locaux, salle de séminaire) pour développer leurs activités de conseils, de formation, de recherche... Enfin, pour tous et notamment pour l'équipe projet, la réalisation du pôle d'excellence agroécologique et sociale de Mirabeau constitue une référence, une vitrine qu'ils peuvent exporter et qui permet de renforcer, développer leurs activités.

ACTIVITES DE PRODUCTION AGRO ECOLOGIQUE

ACTEUR	ACTIVITÉS	IMPLICATION SUR LE PROJET
VIGNE DE COCAGNE (PAULINE CHATIN)	Entreprise privée d'insertion agricole	Viticulture, oléiculture et trufficulture
MARAICHER	Entreprise privée d'insertion agricole	Maraichage
RÉSEAU DE COCAGNE	Réseau associatif	Accompagne les actifs labellisés cocagne
RÉMI GLIOZZO	Brasserie artisanale privée Bière Bio	Artisan Brasseur
ELEVEURS	Entreprise privée agricole	Eleveur

ACTIVITÉS DE CONSEIL / ÉTUDE

CEN L-R	Association de protection de l'environnement agréé par l'Etat/Région au titre du L414-11	Accompagne la commune dans l'animation du projet et maître d'œuvre de la restauration écologique
CHAMBRE D'AGRICULTURE	Organisation consulaire sur l'agriculture	Conseille les actifs agricoles et la maîtrise d'ouvrage
PERMAGRO	Cabinet conseil à l'installation agricole	Conseille les actifs agricoles
TERRACOOPA	SCOP : conseil à l'installation et exploitation en permaculture, SCOP de formation professionnelle	Conseille les actifs agricoles et la maîtrise d'ouvrage, Contribue à élaborer le programme de formation
AGROOF	Cabinet conseil à l'installation et exploitation en agroforesterie	Conseille les actifs agricoles et la maîtrise d'ouvrage
CIVAM ET LE RÉSEAU InPACT	Association et réseau agricole	Conseille et accompagne la maîtrise d'ouvrage
ÉCOLOGISTES DE L'EUZIÈRE	Association de protection de l'environnement	Participe à l'élaboration d'un programme pédagogique
SUP AGRO	Ecole d'enseignement supérieure	Pilote du volet formation et recherche

BÉNÉFICIAIRES DU PÔLE

ENTREPRISES AGRICOLES LOCALES	Agriculture	Bénéficiaires des transferts de connaissances, techniques...
ENSEIGNEMENTS SUPÉRIEURS	Enseignement supérieur	Usagers du site pour la formation
INSTITUTS DE RECHERCHE	Recherche appliquée en agroécologie	Usagers du site pour la recherche et diffusion des connaissances
CITOYENS	Usagers	Ils accèdent à une alimentation de qualité et participent au projet collectif à travers le lien social et le vivre ensemble
ENTREPRISES DE TRAVAUX AGROÉCOLOGIQUES	Travaux agricoles, travaux espaces naturels	Mettent en œuvre les programmes de travaux

PRÉSENTATION DES ACTEURS ET PARTENAIRES DU PROJET

Equipe Agricole et alimentaire

Les porteurs de projet (voir tableau)

Les activités de conseil / étude :



Equipe Social



Equipe Plan de gestion, Restauration des infrastructures agroécologiques



Equipe Cœur du projet



+ AMO Marché Public

Equipe Réhabilitation des infrastructures immobilières

BET technique (assainissement végétal...) + entreprises



Equipe Recherche et formation

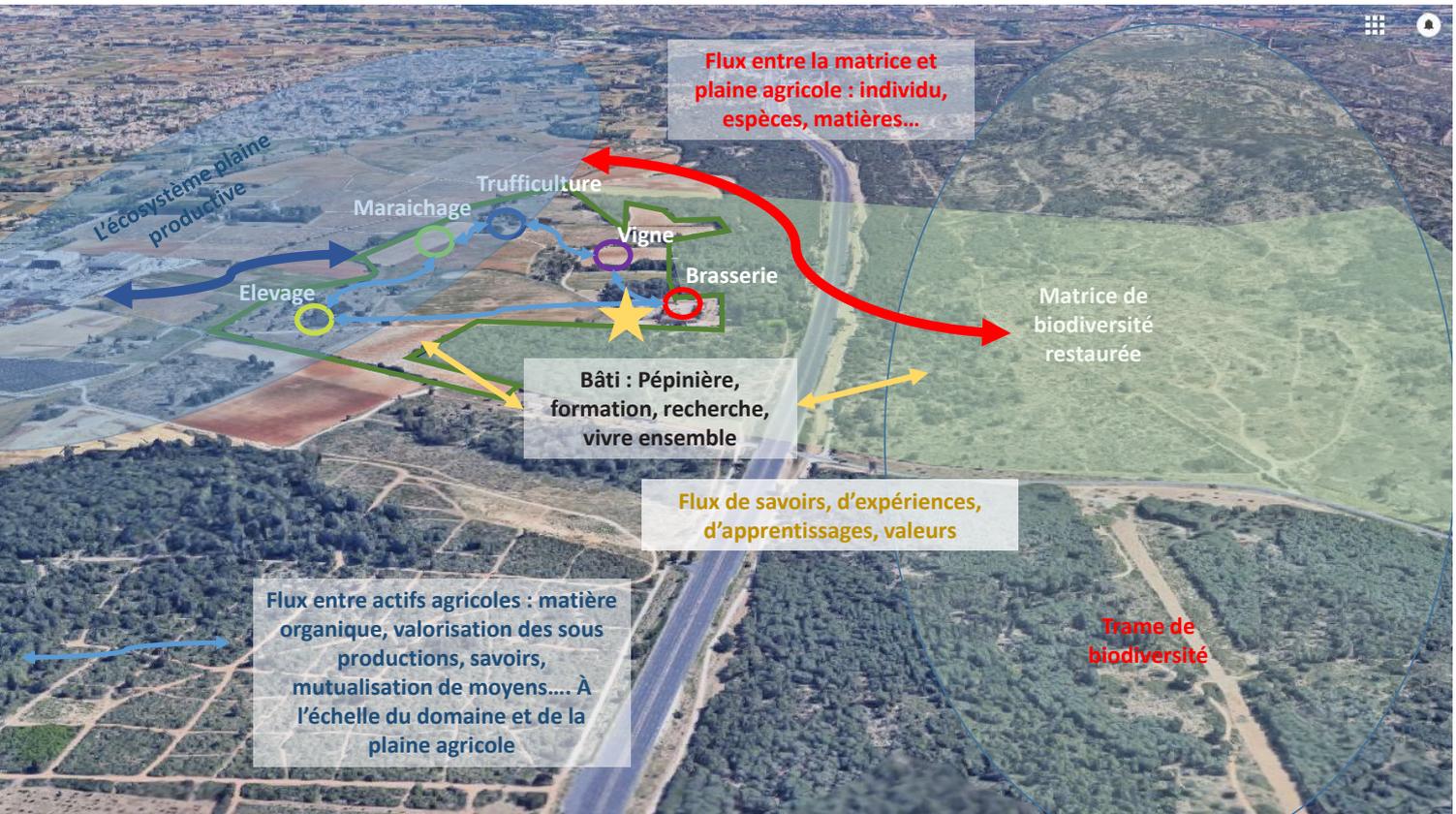


Equipe Pédagogie et Vivre ensemble



+ Syndicat Mixte de la Gardiole + Office de tourisme

UN SCHÉMA ORGANISATIONNEL DES ACTIVITÉS EN ÉCOSYSTÈME



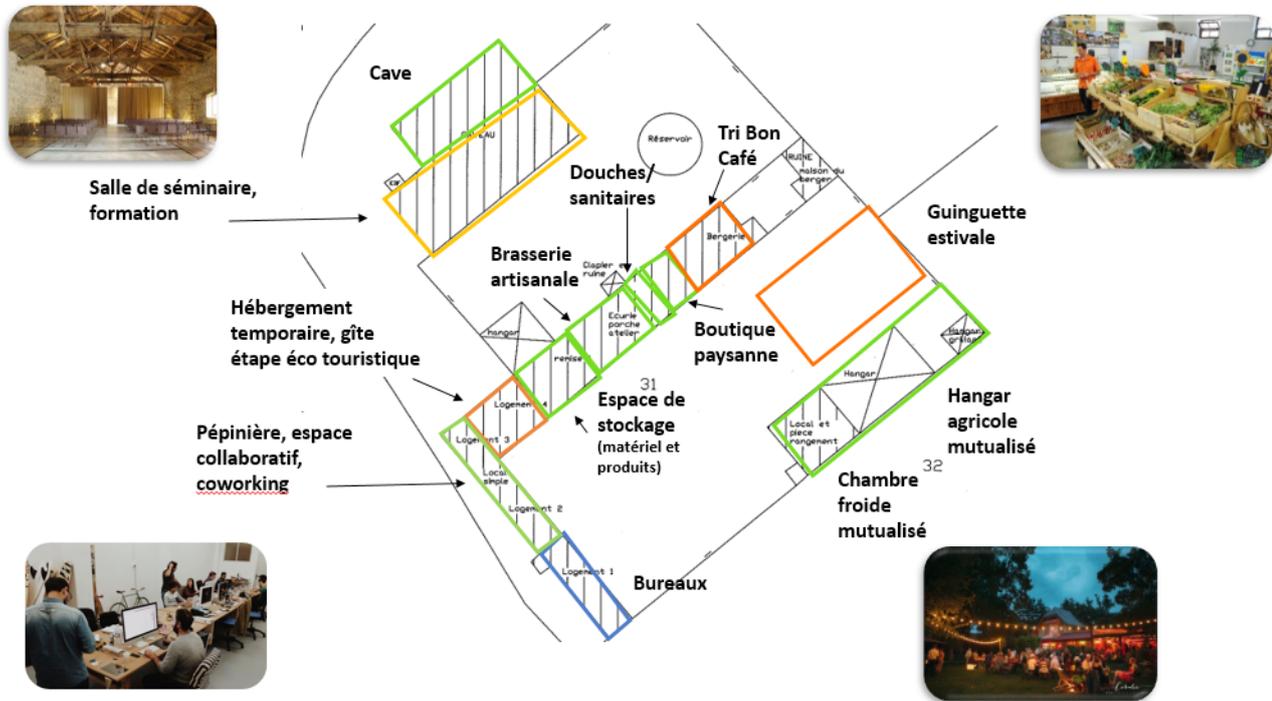
L'ensemble des activités et des actifs interagissent entre eux et avec la trame écologique du domaine de Mirabeau. Ils échangent des flux de matière, des flux de connaissances, des flux financiers et ils mutualisent des moyens. A l'échelle du domaine, le pôle d'excellence agroécologique et sociale forme un écosystème qui interagit avec son environnement immédiat mais également avec le monde extérieur à différentes échelles, avec des flux entrants et sortants notamment par les actions de formation/recherche et son ouverture citoyenne.

Au sein même de l'écosystème Mirabeau, des sous-systèmes s'organisent. Prenons l'exemple des actifs agricoles. Entre eux, ils opèrent des échanges de matière (fumier de l'élevage vers le maraichage ou déchets maraichers consommés par le bétail), ils échangent leurs savoirs, ils mutualisent des outils agricoles (chambre froide, hangar matériel, local de stockage, boutique paysanne...). Ils conçoivent et organisent leurs propres itinéraires techniques de production en intégrant ces échanges. Ils formalisent ces échanges par la création d'un Groupement d'Intérêt Economique et Environnemental (GIEE).

Par cette organisation, le domaine de Mirabeau met en œuvre une économie circulaire, collaborative et solidaire.

L'illustration ci-dessus permet de schématiser l'organisation écosystémique du pôle d'excellence.

LE BÂTI : UNE CHANCE ET LE CŒUR DU PÔLE D'EXCELLENCE



Le bâti imposant du domaine (2200 m²) est une chance. Il rend opérationnel le pôle d'excellence et permet le déploiement du pluralisme et des thématiques multiples. Par les recettes d'exploitation qu'il génère, il permet l'auto équilibre du modèle économique et assure le fonctionnement durable du pôle d'excellence agroécologique et sociale sans rogner ses ambitions.

Mais dans l'état, le bâti n'est pas fonctionnel. Les besoins du passé ne sont pas ceux de l'avenir. Il doit être modernisé pour accomplir sa nouvelle vocation agroécologique. C'est pourquoi le projet prévoit la réhabilitation du bâti. Dans la mesure de l'économiquement raisonnable, il porte aussi l'innovation. Ainsi, nous envisageons de couvrir en partie la toiture d'énergie photovoltaïque par la création d'une coopérative électrique citoyenne en mobilisant les Fabrègois.



LA MISE EN PLACE D'UNE ÉCONOMIE VIABLE

Le projet permettra l'installation d'agriculteurs, avec à la clé la création d'emploi. Plus largement, il présente aussi une économie viable de par la mise en place d'un modèle économique équilibré qui permettra d'auto-financer le fonctionnement du projet à l'horizon 2020.

RECETTES	DÉPENSES
Recette locative sur le foncier agricole (via un Bail Rural à caractère environnemental)	Fonctionnement Maintenance technique et sécurité ; Gestion administrative ; Gestion locative
Recette locative immobilière Bâti agricole et bureaux ; Brasserie artisanale ; Logements à vocation sociale ; Tri Bon Café ; Boutique paysanne	Intendance du domaine par le CEN L-R Gestion des co-activités ; Suivi environnemental ; Programmation annuelle sur le volet recherche / formation...
Recette locative saisonnière Salle de séminaire, événementiel ; Gîte étape	Vivre ensemble Programmation Education à l'environnement ; Offre culturelle et événementiel
Part des revenus d'exploitations Guinguette estivale	

L'INNOVATION : PLURIELLE, TECHNIQUE ET GLOBALE

L'innovation portée par le pôle d'excellence agroécologique et sociale de Mirabeau se décline de plusieurs manières et à plusieurs échelles :

- Techniques : choix et techniques agroécologiques mis en œuvre, mobilisation des savoir-faire, expérimentation, production de références mobilisables par l'ensemble des acteurs agroécologiques.
- Organisationnelles : modèles éco-systémiques mettant en œuvre les principes de l'économie collaborative et solidaire.
- Juridique : obligation réelle environnementale, dispositif introduit par la loi biodiversité de 2016, il s'agira d'une des premières ORE mise en place.
- Gouvernance polycentrique, pluridisciplinaire et intégratrice de la société civile ; fondée sur les principes de l'intendance du territoire.
- Globale : modèle de polyculture-élevage, avec le pluralisme de ces activités et composantes, unique en France, modèles économiques équilibrés et durable.

ET DES RÉFÉRENCES RÉPLICABLES

Grâce à l'ensemble de ces composantes, le pôle d'excellence agroécologique et sociale de Mirabeau produit des références techniques, économiques et organisationnelles répliquables à plusieurs échelles.

À L'ÉCHELLE DES ACTIFS IMPLIQUÉS DANS LE PROJET

- Une référence économiquement répliquable et un tremplin pour créer, pérenniser et développer leurs actions sur l'agroécologie.

À L'ÉCHELLE DE LA PETITE RÉGION AGRICOLE « PLAINE DE FABRÈGUES-POUSSAN »

Le domaine de Mirabeau appartient à la petite région agricole Plaine de Fabrègues-Poussan. Sur les 6500 hectares de cette région, les cultures dominantes sont la viticulture et la céréaliculture.

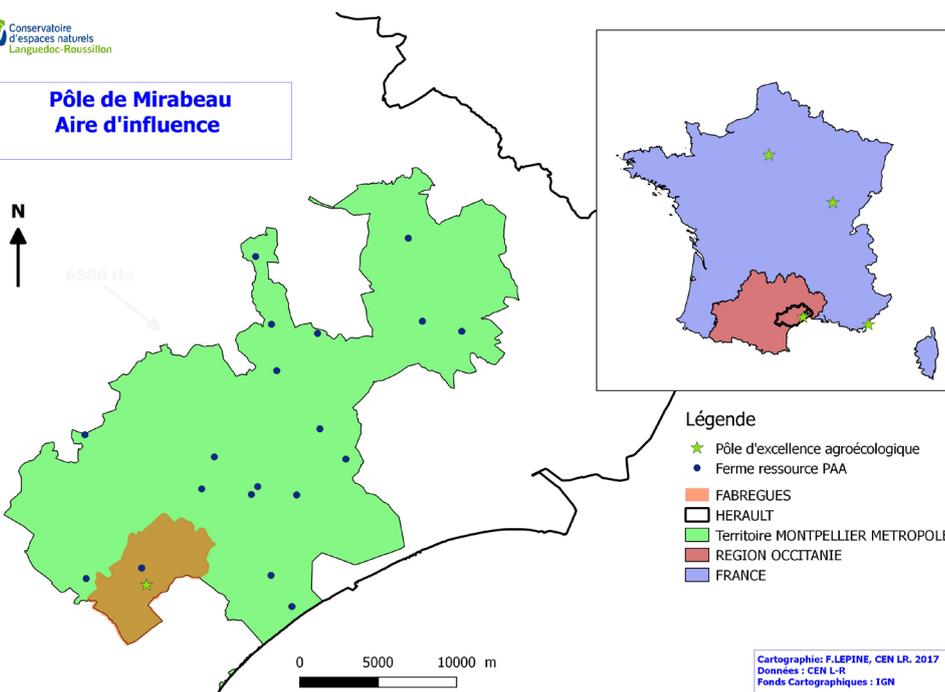
Le pôle d'excellence agroécologique et sociale de Mirabeau va constituer un phare vers la transition écologique et agricole pour cette région, grâce aux références économiques et techniques construites et diffusées et par l'accompagnement proposé sur le domaine (formation).

À L'ÉCHELLE DE MONTPELLIER MÉDITERRANÉE MÉTROPOLE

En 2015, Montpellier Méditerranée Métropole a adopté une politique agricole et alimentaire (P2A) ambitieuse. Fondée sur des principes agroécologiques, il s'agit de renforcer et dynamiser l'agriculture périurbaine. En parallèle, la politique agricole et alimentaire de la métropole consolide et développe le lien entre consommateurs et producteurs. Pour ce faire, cette politique prévoit notamment de s'appuyer sur un archipel de 20 fermes ressources réparties sur l'ensemble du territoire. Le Domaine de Mirabeau entend être l'une de ces fermes ressources.



Pôle de Mirabeau
Aire d'influence



Cartographies: F. LEPINE, CEN LR, 2017
Données: CEN LR
Fonds Cartographiques: IGN

À L'ÉCHELLE NATIONALE ET EUROPÉENNE

Grâce notamment à la mobilisation des réseaux de recherche sur le pôle d'excellence de Mirabeau, les savoirs et références produites pourront être diffusés et ainsi répliqués nationalement et au sein de l'UE. Prenons l'exemple de deux projets, pour lesquels le pôle d'excellence est déjà partenaire :

1 --- Le projet Abeille de l'INRA, Montpellier SupAgro et du CIRAD

Ce projet vise à essaimer une culture de l'agroécologie au sein des territoires. Il est construit autour d'un dispositif de recherche-action articulant études et échanges entre partenaires autour de leurs projets. Il constitue un « laboratoire d'idées » hors murs, dont la mission sera de coproduire des indicateurs opérationnels pour la mise en place d'actions agroécologiques de territoire.

2 --- Le projet HNV Link

Porté par l'Institut Agronomique Méditerranéen de Montpellier et concernant l'agriculture à Haute Valeur Naturelle (HNV), le projet « HNV Link » mobilise un consortium de 13 partenaires à l'échelle européenne.

Le projet a pour objectif d'identifier et de partager les innovations qui contribuent à l'amélioration de la viabilité socio-économique et au maintien des qualités environnementales des systèmes agricoles HNV et de renforcer les communautés qui les animent.



LES SOUTIENS

UN PROJET LAURÉAT DU PROGRAMME D'INVESTISSEMENT D'AVENIR DE L'ETAT



- Près de 40 % du budget déjà acquis : 1 217 753 €
- Une articulation étroite avec les politiques publiques portées par différentes collectivités en matière d'agroécologie, d'alimentation saine et locale, et de développement rural (Région Occitanie, Conseil départemental de l'Hérault, Montpellier Méditerranée Métropole).
- Une complémentarité à prévoir avec les fonds européens (FEDER, FEADER).

POURQUOI SOUTENIR LE PROJET ?

Car il s'agit d'un projet de développement durable novateur, intégrant la préservation de la biodiversité à la production agricole et au bien être social, créateur de nouvelles références, d'emplois et d'une économie viable... et dont la notoriété dépassera la seule échelle locale !



LE PROJET DE PÔLE D'EXCELLENCE AGROÉCOLOGIQUE ET SOCIALE DU DOMAINE DE MIRABEAU EST UN **PROJET COLLECTIF** ET AURA BESOIN DU SOUTIEN DE TOUS !

PLAN PRÉVISIONNEL DE FINANCEMENT DU PROJET

Lot n°	Budget (k€)	Intitulé	Partenaires impliqués/envisagés
0	244 625 €	Coordination générale	CEN L-R, AMO, pilote identifié pour chaque dimension du projet
1	17 460 €	Plan de gestion du domaine	CEN L-R, Chambre d'agriculture, partenaires thématiques
2	543 340 €	Travaux de restauration agroécologiques - Définition et mise en œuvre	CEN L-R, entreprises
3	77 270 €	Programmation et animation des actifs immatériels et matériels	CEN L-R, Chambre d'agriculture, porteurs de projets agricoles, Ecologistes de l'Euzière, Supagro, prestataires techniques, partenaires thématiques
4	2 270 000 €	Réhabilitation et aménagement des infrastructures immobilières	Architecte MOE, Bureaux d'études techniques, entreprises

SOIT UN BUDGET TOTAL DE 3 152 695 EUROS

UNE OPPORTUNITÉ POUR MONTPELLIER MÉDITERRANÉE MÉTROPOLE

Avec le pôle d'excellence Agroécologique et social du domaine de Mirabeau, Montpellier Méditerranée Métropole peut :

- 1- Disposer d'une vitrine de sa politique agroécologique et alimentaire en s'appuyant sur la notoriété du programme d'investissements d'avenir,
- 2- Soutenir son archipel de fermes ressources dans un réseau territorial et national à travers le pôle d'excellence,
- 3- Soutenir un catalyseur d'une filière agroécologique émergente, créatrice d'emplois solidaires et non délocalisables,
- 4- S'investir dans un contexte financier sécurisant avec une forte mobilisation de l'État et des partenaires financiers variés.



RESTAURATION DES MILIEUX NATURELS INSERTION SOCIALE PAR L'ÉCONOMIE
SOLIDARITÉ RÉHABILITATION EXEMPLAIRE DES BÂTIMENTS
 PRODUCTION DE DENRÉES ALIMENTAIRES ET CIRCUITS COURTS **OUVERTURE AU PUBLIC**
 SOUTIEN AUX MESURES AGROÉCOLOGIQUES ET ACTIVITÉS AGRICOLES **PLANTATION DE HAIES**
ÉDUCATION À L'ENVIRONNEMENT ET AU DÉVELOPPEMENT DURABLE TVB ET SRCE

ILS EN PARLENT - PRESSE

Dis leur ! - Le 13 mars 2017
<http://dis-leur.fr/viticulture-a-fabregues-toute-premiere-vigne-solidaire-de-france/>

DIS-LEUR !

VOTRE DOSE D'INFO EN OCCITANIE

/ 13 mars 2017 / Patrimoine & Terroirs

Viticulture : à Fabrègues, la toute première vigne solidaire de France



France Bleu Hérault - 28 juin 2017

<https://www.francebleu.fr/infos/economie-social/une-viticultrice-heraultaise-remporte-un-concours-et-empoche-50-000-euros-1498656658>

Une viticultrice héraultaise remporte un concours et empoche 50.000 euros

Par [Salah Hamdaoui](#), [France Bleu Hérault](#) mercredi 28 juin 2017 à 15:48



Illustration © [Maxppp](#) -

[Pauline Chatin](#), viticultrice à [Fabrègues](#) (Hérault) a remporté le concours lancé par l'assureur Aviva. Seule exploitation viticole d'insertion en France, elle remporte 50.000 euros.

C'est une Héraultaise qui remporte le **1er prix du concours** lancé par l'assureur Aviva : [Pauline Chatin](#), 31 ans, à la tête d'une exploitation viticole à [Fabrègues](#), empoche 50.000 euros.

Dans la catégorie "Emploi-Education-Formation", elle était **en concurrence avec 49 autres candidats**.

Seule exploitation viticole d'insertion en France

[Pauline Chatin](#) veut **favoriser l'insertion sociale et professionnelle des personnes en situation précaire à travers l'apprentissage du métier d'ouvrier viticole**. Des personnes au RSA ou qui n'ont pas travaillé depuis longtemps. Elle a baptisé son concept "Vigne de Cocagne".

Située au domaine de Mirabeau, au pied du massif de la [Gardirole](#), c'est la **seule structure de ce type en France** avec des vignes qui s'étendent sur une dizaine d'hectares.

Vigne de Cocagne démarrera véritablement à la fin de cette année avec **trois salariés en insertion**. Les 50.000 euros serviront à s'équiper en achetant du matériel qui coûte relativement cher, notamment des cuves.

Fédération des entreprises d'insertion Occitanie - 3 juillet 2017



MENU

SITES
RÉGIONAUX



Après un dernier pitch devant le Grand Jury à Paris....

VIGNE DE COCAGNE a reçu le grand prix de LA FABRIQUE AVIVA!!!

La Fabrique AVIVA c'est 1253 candidats, 200 finalistes, 58 Gagnants et 12 Grands Gagnants. Pauline CHATIN a fait du chemin pour arriver à ce prix de Grand Gagnant !

Ce prix de 50 000€ va permettre de lancer en France, le premier Vignoble d'insertion. Cette exploitation viticole permettra aux personnes éloignées de l'emploi de se former au métier d'ouvrier viti-vinicole.

Vigne de Cocagne est le fruit d'un partenariat avec la Mairie de Fabrègues pour le développement de l'exploitation sur le domaine de Mirabeau, qui comprend 7 hectares.

Twitts



FIGURE OCCITANE

Les éditions Chèvre Feuille Étoilée sortent une fresque historique avec pour guide *Marie de Montpelhièr, la terre, la chair, le sang*. Un roman signé Sylvie Léonard. chevre-feuille.fr



WATER-POLO

L'équipe universitaire du Montpellier Water-Polo sacrée championne de France 2017 ! Victorieuse en finale de Lille (17-4). montpellierwaterpolo.com



GYMNASTIQUE RYTHMIQUE

Lily Ramonatxo du Montpellier 3M GRS monte sur la deuxième marche du podium chez les espoirs nationaux aux championnats de France. montpellier-grs.fr



SOLIDARITÉ

L'association pour le développement des soins palliatifs Montpellier Hérault recrute des bénévoles pour une formation continue jusqu'au 31 mai. Tél : 04 67 75 22 94



CANOË

Thierry Bazin du 3MCK double médaillé d'or aux championnats de France de course en ligne sur 5 000 m en paracanoës K1 et K2. montpelliercanoe.fr



VITICULTURE

Pauline Chatin du domaine Mirabeau, exploitation d'insertion sociale à Fabrègues, récompensée par le jury du Concours Vignerons et terroirs d'Avenir.

Mirabeau, le vivant et le bio

Fabrègues. Sept ans après l'affaire de la décharge, le domaine devient site pilote pour la biodiversité.

Sept ans après, Jacques Martinier est retourné à Paris, au ministère de l'Écologie, plaider sa cause. Au fond de sa serviette, le dossier Mirabeau. Et dans un coin de son esprit, le souvenir amer des visites précédentes, mêlé cette fois à une fierté empreinte de pudeur. Les yeux fouillant ses souvenirs et enveloppant les boîtes de procédures, de rapports, archivées dans le placard de son bureau, le maire de Fabrègues évoque un « aboutissement. Si l'on avait écouté tout le monde, c'était fichu. On a bien fait de se battre, d'y croire ».

Sept ans après, Sita, sa méga décharge dans le massif de la Gardiole, sont bien loin de ce que, ce 4 mai, il vient présenter à Ségolène Royal. De ce qui explique le globe de céramique bleutée que lui remet la ministre et, bientôt, les subventions de l'État que la Ville va percevoir. « Mirabeau est l'un des quatorze projets primés au titre des sites pilotes pour la reconquête de la biodiversité », sourit Jacques Martinier, ultime pied de nez à un projet qui allait précisément, de ces espaces naturels, faire table rase.

Relancer la polyculture

La décharge aurait dévasté ; ce programme va revitaliser, « remettre de la vie sous toutes ses formes », dans le cadre d'un pôle d'excellence agroéco-



■ Mirabeau est une mosaïque paysagère et agricole, où la vigne fut la première à revivre. O.L.N.

logique aux dimensions sociale, alimentaire, agricole, éducative, économique et de formation. Depuis 2014, la commune est propriétaire des 220 ha et des bâtiments du domaine. Désir de « solder l'affaire Sita » et faire classer le site, auquel se rattachait une interrogation : « Qu'en faire ? » La réponse était venue, partielle, avec la remise en exploitation de ce qu'il reste des vignes, ce que Sita n'a pas arraché. 7,5 ha à peine, sur 65 ha. José Minois entretient des ceps qui fournissent un vin vinifié à Mujolan, tout près, et le jus de

raisin consommé au restaurant scolaire par les enfants. L'ouvrier agricole, sur la terre de Mirabeau depuis des lustres, a remis en état l'olivette, aussi, mais ça ne pouvait pas suffire et c'est la rencontre de la collectivité avec le Centre des espaces naturels (Cen) Languedoc-Roussillon qui a donné toute son ampleur au futur pôle d'excellence rural. « On est à une charnière, dit Fabien Lépine, chargé de projet écologique au Cen. Au lieu d'opposer agriculture et écologie, on cherche à se rapprocher,

en agriculture, des écosystèmes naturels et de leurs équilibres par la remobilisation de savoir-faire ancestraux et de nouvelles manières de produire. »

Entreprises d'insertion

C'est dans ce mouvement que va s'inscrire Mirabeau, en s'appuyant sur sa diversité si « typique du domaine méditerranéen », commente l'écologue. 130 ha de garrigues et 50 ha de boisement, mais aussi la vigne et les oliviers, des chênes truffiers, des friches, des prai-

ries, trois mares et un ruisseau. En s'appuyant également sur les financements publics dégagés par ce prix national - l'enveloppe est de 15 M€ pour les quatorze lauréats - et en mettant les lieux à disposition.

Dans le champ agricole, deux entreprises solidaires issues du Réseau de cognac vont prendre en gestion les vignes et créer un maraîchage, sur « 4 à 5 ha. Cela concerne des personnes loin du retour à l'emploi ». Bio, boutique paysanne et circuit court sont les piliers d'un volet qui verra le jour dès 2018 et que complètera, par appel à candidatures, l'installation d'un troupeau laitier, caprin ou ovin. On touche là à l'aspect social ; création d'emploi, formation des demandeurs, de l'ordre de quinze à vingt.

Le versant environnemental passera par la reconquête de sols très appauvris, sous perfusion, comprendra des chantiers de restauration écologique, un sentier pédagogique et des espaces de recherches. Fabien Lépine parle économie circulaire - les déchets de maraîchage sont consommés par le troupeau et son fumier devient engrais -, brasserie, guinguette estivale et gîte dans les bâtiments, production d'énergie verte. « Il y a plein de pistes ouvertes ! », se réjouit Jacques-Martinier.

Colonne OLLIVIER LE NY
olery@midilibre.com

BFM TV - 5 et 6 septembre 2017

<http://bfmbusiness.bfmtv.com/entreprise/decouvrez-les-grands-gagnants-du-concours-la-fabrique-aviva-2017-1249981.html>



Reportage Vigne de cognac - septembre 2017
81 VUES



Reportage Vigne de cognac - septembre 2017
81 VUES

PROJET PÔLE D'EXCELLENCE AGROÉCOLOGIQUE



DOMAINE DE MIRABEAU UN PÔLE D'EXCELLENCE AGROÉCOLOGIQUE PILOTE À FABRÈGUES ET POUR LA FRANCE

Depuis la méga décharge prévue au cœur de la Gardiole, l'eau a bien coulé sous les ponts à Fabrègues. La commune ne s'est, en effet, pas contentée de racheter le Domaine de Mirabeau pour défendre son patrimoine naturel mais s'est depuis lancée dans un projet novateur et pilote en faveur de la reconquête de la biodiversité.

UNE BIODIVERSITÉ EXTRAORDINAIRE

Le domaine accueille une mosaïque de milieux méditerranéens typiques : pelouses, prairies, garrigues, ruisseau temporaire, forêt méditerranéenne, cultures, vigne, oliviers et est adossé au site classé de la montagne de la Gardiole.



En 2015, au cours d'une même journée, 172 espèces végétales ont ainsi été recensées sur les 220 hectares du domaine de Mirabeau. Le site abrite également des oiseaux inscrits à la Directive Oiseaux (Aigrette hulu, Fauvette pitchou, Pie griseuse, Bruant arajan...) et des espèces animales protégées dont plusieurs bénéficient d'un plan national d'actions du Ministère de l'écologie (lézard ocellé, Pie griseuse...).

UNE RÉFÉRENCE NATIONALE ET EUROPÉENNE POUR LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

L'objectif du projet est la reconquête de la biodiversité du domaine par l'agroécologie à travers des modèles économiques productifs et rentables, créateurs

d'emplois et à l'origine d'innovation, de partage d'expériences et de formation. L'agroécologie permet ainsi le développement d'entreprises et renforce le vivre ensemble et la solidarité par l'insertion sociale. Le projet du Domaine de Mirabeau est ainsi décliné en six axes :

• **AGRICOLE ET ALIMENTAIRE** : par le redéploiement de la polyculture-élevage autour de six activités (la viticulture, le maraîchage, l'élevage laitier, l'oléiculture, la trufficulture, la création d'une brasserie artisanale).
Ces activités agricoles sont portées par quatre actifs privés associés mais avec un point commun : ils développent tous des modèles agroécologiques et une alimentation biologique en circuit court.

• **ÉCOLOGIQUE** : les infrastructures et les actions liées à cet axe restaurant durablement la biodiversité extraordinaire et intègrent celle-ci dans les itinéraires productifs agricoles.

• **ÉCONOMIQUE** : le domaine de Mirabeau est une pépinière d'entreprises agroécologiques qui trouvent ici les moyens et supports nécessaires à leur

PROJET PÔLE D'EXCELLENCE AGROÉCOLOGIQUE

développement. Il constitue une vitrine et une référence de domaine agricole économiquement équilibré.

• **SOCIAL** : parmi les porteurs de projets présélectionnés, nous avons sélectionné des acteurs agricoles et sociaux : Pauline Charat, viticultrice de 31 ans récompensée par La Fabrique AVA, s'installera prochainement avec Vigne de cocagne, première exploitation viticole d'insertion sociale et professionnelle en France. Elle a ainsi pour objectif l'embauche de six personnes, dont quatre en insertion sociale. Les autres sont une jeune entreprise agricole au cœur du projet, développe, elle, le maraîchage par le soutien de personnes éloignées de l'emploi, qu'elle forme et réinsère également durablement dans des métiers en tension.

• **FÉDÉRATIF** : Le pôle d'excellence agroécologique de Mirabeau inclut les Fabrèguois dans la co-construction d'actions culturelles et pédagogiques autour de la biodiversité et de l'agroécologie autant que dans la vie économique du domaine avec, notamment, la vente des produits en circuit court.

• **FORMATION ET RECHERCHE** : à travers cet axe, il s'agit d'instaurer des échanges entre le domaine de Mirabeau et les filières professionnelles, l'enseignement supérieur et la recherche, sur les espaces culturels ou naturels du domaine, des expérimentations sont menées pour accompagner les actifs dans un schéma continu d'innovations et capitaliser les enseignements produits sur le domaine.



L'innovation plurielle, technique et globale sur le modèle de polyculture-élevage et d'écosystème collaboratif fait aujourd'hui du domaine de Mirabeau une référence et un site pilote pour la France.

LE BÂTI : UNE CHANCE AU CŒUR DU PÔLE



Le domaine de Mirabeau, c'est aussi 2 200 mètres carrés de bâti. Une chance pour rendre opérationnel le pôle d'excellence.

Le bâti existant permet le déploiement d'activités aussi nombreuses que variées. Par ses recettes d'exploitation qu'il génère, il permet aussi l'auto équilibre du modèle économique et assure le fonctionnement durable du pôle d'excellence agroécologique et sociale.

• **MAIS LES BESOINS DU PASSÉ NE SONT PAS CEUX DE L'AVENIR** : Dans l'état, le bâti n'est pas fonctionnel, il doit être modernisé et réhabilité pour accueillir toutes ces nouvelles activités : salle de séminaires et de formation, espace collaboratif, hangar agricole, chambre froide, hébergement temporaire, guinguettes, etc.

7 PROJET PÔLE D'EXCELLENCE AGROÉCOLOGIQUE



Si le prix a été remis par le précédent gouvernement à travers Ségolène Royal, le gouvernement actuel, avec Nicolas Hulot nouvellement élu au ministère de l'Environnement, a confirmé son soutien à la commune de Fabrègues.

C'est ainsi plus d'1,2 millions d'euros qui ont été alloués au projet de pôle d'excellence agroécologique et sociale du domaine de Mirabeau.

Une participation remarquable qui atteint presque la moitié du budget global et qui permettra de démanteler la mise en route notamment. La commune doit désormais faire appel aux autres investisseurs, publics (Métropole, département, région, Europe) et privés.

Le budget de ce projet de polyculture et de pôle d'excellence agroécologique s'élevé, en effet, à plus de 3 millions d'euros.

« Je tiens à féliciter Céline Le Bars, Directrice Générale des Services de la ville de Fabrègues et Fabrice Lezane, Chargé de projet écologique ou Conseillère des Espaces Naturels Longueville-Roussillon (C-r-contre), notamment pour le montage du dossier relatif en un temps record. Je me réjouis de voir que le projet aboutisse et soit récompensé. Je les en remercie. » - Jacques Martinier

EN BREF !

COÛT DU PROJET : 3 MILLION €
SUBVENTION DU MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT : PLUS DE 1,2 MILLION €
18 ACTEURS MOBILISÉS PAR LE PÔLE (FORMATION, CONSEIL, AGRICULTURE)



6 PROJET PÔLE D'EXCELLENCE AGROÉCOLOGIQUE

L'INNOVATION : UN VÉRITABLE ÉCOSYSTÈME



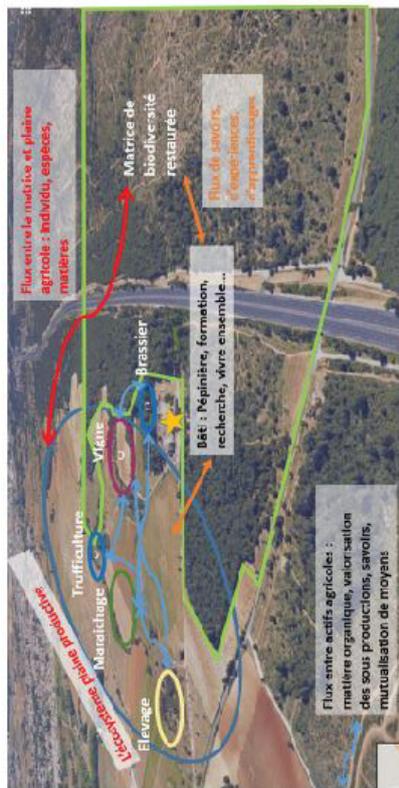
de produits du domaine en circuit court, déjà évoquée, il est imaginé, à terme, des guinguettes estivales, une brasserie artisanale, un sentier botanique, etc.

par cette organisation, le domaine de Mirabeau met en œuvre une économie circulaire, collaborative et solidaire.

L'innovant du projet repose sur le regroupement de toutes ces activités sur un lieu unique pour créer un véritable écosystème. L'ensemble des activités et des actifs du domaine interagissent entre eux. Ils échangent des flux de matière, des flux de connaissances, des flux financiers et mutualisent leurs moyens.

Prenons l'exemple des activités agricoles: les agriculteurs opèrent des échanges de matière (fumier de l'élevage vers le maraîchage ou déchets maraîchers consommés par le bétail), ils échangent leurs savoirs, ils mutualisent des outils agricoles (chambre froide, hangar matériel, local de stockage, boutique paysanne, etc.).

Mais pas seulement. Ils interagissent également avec leur environnement immédiat et avec le monde extérieur à différentes échelles, notamment par les actions de formation et de recherche. L'ouverture aux citoyens renforce aussi ces échanges. Outre la vente



LE PROJET PRIMÉ PAR LE MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT

UN APPEL À PROJETS LANCÉ PAR LE MINISTÈRE DANS LE CADRE DU PROGRAMME D'INVESTISSEMENTS D'AVENIR

Le Ministère de l'Environnement a lancé un appel à projets, 4 sites pilotes pour la reconquête de la biodiversité... permettant de cofinancer des projets d'innovation portés par des collectivités territoriales

et des établissements publics de coopération intercommunale et contribuent au développement de projets publics en faveur de la biodiversité. La condition: Ces projets doivent contribuer à la réduction de l'empreinte environnementale et être créateurs d'emplois.

Ce 4ème appel à projets s'inscrit dans la continuité des 3 précédents lancés par Ségolène Royal, « Initiative PME Biodiversité 2015 », « IMPE Biodiversité »

UNE RÉCOMPENSE POUR L'INNOVATION

Dans le cadre de cet appel à projets, Ségolène Royal, alors ministre de l'Environnement a récompensé le futur pôle d'excellence agroécologique pour son caractère innovant et exemplaire.

Les lauréats ont alors été conviés aux côtés de Hubert Reeves, président d'honneur de l'Agence Française pour la Biodiversité, et de Louis Schweitzer, commissaire général à l'investissement. Madame la ministre a donc annoncé les 14 nouveaux gagnants du Programme d'Investissements d'Avvenir (PIA) 2017 sélectionnés parmi 56 dossiers déposés, pour une enveloppe de 15 millions d'euros.

En remettant ce trophée à Jacques Martinier, maire de Fabrègues, c'est la reconnaissance et le soutien financier que le gouvernement a apporté à la commune le 4 mai dernier, à Paris.



FABRÈGUES Pilote dans le domaine de l'agroécologie

Le domaine de Mirabeau, futur pôle d'excellence agroécologique, a été récompensé en mai dernier par le ministère de l'Environnement dans le cadre de l'appel à projets « sites pilotes pour la reconquête de la biodiversité ». Ce trophée souligne le caractère innovant de ce projet municipal qui s'inscrit dans la politique agroécologique de la Métropole.

Un imposant globe vert et bleu brille sur le bureau de Jacques Martinier, maire de Fabrègues. Mais plus qu'un trophée, c'est la reconnaissance et le soutien financier du ministère de l'Environnement que la Ville de Fabrègues a décroché pour son projet du domaine de Mirabeau. Acheté par la commune en 2014, cet ancien domaine viticole de 220 ha sera transformé en site de polyculture regroupant six productions agricole et alimentaire : la viticulture, le maraîchage, l'élevage laitier, l'oléiculture, la trufficulture et la création d'une brasserie artisanale, mais aussi des salles de formation, de séminaire, des bureaux... *« Ce pôle d'excellence agroécologique fera coexister agriculteurs, chercheurs et consommateurs. Autant d'acteurs qui interagiront entre eux au service du bio, de la production locale et des circuits courts et qui trouveront ici les moyens nécessaires au développement de leur modèle économique »,* explique Jacques



*Oléiculture, viticulture, trufficulture, maraîchage...
Le domaine Mirabeau mise sur le redéploiement de la polyculture bio.*



Ségolène Royal, alors ministre de l'Environnement, a remis à Jacques Martinier, maire de Fabrègues, le trophée des lauréats de l'appel à projets « sites pilotes pour la reconquête de la biodiversité ».

Martinier. La municipalité a également donné à son projet une vocation sociale et de préservation de la biodiversité du site, riche de centaines d'espèces végétales et d'espèces animales protégées. En partenariat avec l'expérimenté Conservatoire d'espaces naturels régional (CEN-LR), Fabrègues a l'ambition de faire de Mirabeau *« un site pilote en France et une référence européenne de la transition écologique. »*

première exploitation viticole d'insertion sociale et professionnelle en France. Récompensée par La Fabrique Aviva, cette entrepreneuse s'est fixé comme objectif l'embauche de six personnes dont quatre en insertion d'ici cinq ans. Projet de plus de 3 millions d'euros, le domaine de Mirabeau est une opportunité unique pour Fabrègues de reconquérir ses espaces naturels et de devenir un fleuron de l'agroécologie.

Du vin bio et solidaire

De nombreux partenaires sont investis dans ce défi. Dès janvier, Pauline Chatin, viticultrice de 31 ans, s'installera avec Vigne de Cocagne,



ville-fabregues.fr